

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3276/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 12 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho UBND huyện Thanh Sơn thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư nông thôn đầu giá quyền sử dụng đất tại khu Hà Biên, xã Võ Miếu, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014, Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 và Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1923/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND huyện Thanh Sơn về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết đất ở, đầu giá quyền sử dụng đất tại khu Hà Biên, xã Võ Miếu, huyện Thanh Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3204/KH-UBND ngày 28/7/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Phú Thọ giai đoạn 2020-2025 (điều chỉnh, bổ sung);

Căn cứ Quyết định số 5323/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của UBND huyện Thanh Sơn về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Xây dựng hạ tầng đầu giá quyền sử dụng đất tại khu Hà Biên, xã Võ Miếu, huyện Thanh Sơn; Quyết định số 5804/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của UBND huyện Thanh Sơn về việc điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Xây dựng hạ tầng đầu giá quyền sử dụng đất tại khu Hà Biên, xã Võ Miếu, huyện Thanh Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3481/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị của UBND huyện Thanh Sơn (Tờ trình số 1447/TTr-UBND ngày 10/10/2022) và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (Tờ trình số 858/TTr-TNMT ngày 06/12/2022).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. a) Chuyển mục đích sử dụng diện tích **2.458,8 m²** đất chuyên trồng lúa nước tại khu Hà Biên, xã Võ Miếu, huyện Thanh Sơn (đã được UBND huyện Thanh Sơn thu hồi đất theo thẩm quyền tại Quyết định số 5791/QĐ-UBND ngày 02/11/2021) sang đất phi nông nghiệp (đất ở tại nông thôn 2.100,0 m²; đất thủy lợi 358,8 m²).

Vị trí, ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất thể hiện trên Bản vẽ trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai và phát triển quỹ đất huyện Thanh Sơn lập, đã được UBND xã Võ Miếu, UBND huyện Thanh Sơn xác nhận, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình duyệt.

b) Giao **2.458,8 m²** đất chuyển mục đích nêu trên cho UBND huyện Thanh Sơn để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, cụ thể như sau:

- Diện tích đất ở tại nông thôn: 2.100,0 m² theo chỉ giới 1, 2, 3, 4, 5, 17, 18, ..., 24, 25, 1.

- Diện tích đất thủy lợi 358,8 m² theo chỉ giới 5, 6, 7, ..., 16, 17, 5; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng, kỹ thuật của dự án, UBND huyện Thanh Sơn bàn giao cho UBND xã Võ Miếu quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới giao đất thể hiện trên cùng Bản vẽ trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 nêu trên.

Điều 2. UBND tỉnh giao trách nhiệm như sau:

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức việc giao đất cho UBND huyện Thanh Sơn tại thực địa theo đúng ranh giới, vị trí trên bản vẽ được duyệt.

- UBND huyện Thanh Sơn chỉ đạo các phòng chuyên môn và UBND xã Võ Miếu thực hiện chỉnh lý biên động đất đai; xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết và báo cáo kinh tế - kỹ thuật được duyệt; tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở và bàn giao đất hạ tầng kỹ thuật cho UBND xã Võ Miếu quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, UBND huyện Thanh Sơn, UBND xã Võ Miếu và các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trọng Tấn

